

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОД ВОРОНЕЖ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ**

**И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ПРИКАЗ

От 28.01.2022 № 123

**О решении об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 № 19-II «Об утверждении [Положения](#Par32) о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж», постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Воронежской городской Думы от 01.12.2021 № 356-V «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022 год», Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 26.09.2012 № 940-III,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Продать посредством публичного предложения муниципальное имущество, указанное в приложении к настоящему приказу.

2. Утвердить условия продажи (приватизации) посредством публичного предложения муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

3. Установить для продажи муниципального имущества посредством публичного предложения:

3.1. Начальную цену (цену первоначального предложения) муниципального имущества в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, согласно приложению к настоящему приказу.

3.2. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 процентов цены первоначального предложения для лота № 1 – 234 416,70 руб. (двести тридцать четыре тысячи четыреста шестнадцать рублей 70 копеек), для лота № 2 – 280 083,30 руб. (двести восемьдесят тысяч восемьдесят три рубля 30 копеек), для лота № 3 – 197 500,00 руб. (сто девяносто семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), для лота № 4 – 290 250,00 руб. (двести девяносто тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек), для лота № 5 – 164 166,70 руб. (сто шестьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть рублей 70 копеек), для лота № 6 – 331 166,70 руб. (триста тридцать одна тысяча сто шестьдесят шесть рублей 70 копеек), для лота № 7 – 648 250,00 руб. (шестьсот сорок восемь тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек), для лота № 8 – 213 583,30 руб. (двести тринадцать тысяч пятьсот восемьдесят три рубля 30 копеек), для лота № 9 – 136 333,30 руб. (сто тридцать шесть тысяч триста тридцать три рубля 30 копеек), для лота № 10 – 186 833,30 руб. (сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать три рубля 30 копеек), для лота № 11 – 149 166,70 руб. (сто сорок девять тысяч сто шестьдесят шесть рублей 70 копеек).

3.3. Минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цену отсечения) в размере 50 процентов начальной цены, для лота № 1 – 1 172 083,50 руб. (один миллион сто семьдесят две тысячи восемьдесят три рубля 50 копеек), для лота № 2 – 1 400 416,50 руб. (один миллион четыреста тысяч четыреста шестнадцать рублей 50 копеек), для лота № 3 – 987 500,00 руб. (девятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), для лота № 4 – 1 451 250,00 руб. (один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча двести пятьдесят рублей 00 копеек), для лота № 5 – 820 833,50 руб. (восемьсот двадцать тысяч восемьсот тридцать три рубля 50 копеек), для лота № 6 – 1 655 833,50 руб. (один миллион шестьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три рубля 50 копеек), для лота № 7 – 3 241 250,00 руб. (три миллиона двести сорок одна тысяча двести пятьдесят рублей 00 копеек), для лота № 8 – 1 067 916,50 руб. (один миллион шестьдесят семь тысяч девятьсот шестнадцать рублей 50 копеек), для лота № 9 – 681 666,50 руб. (шестьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей 50 копеек), для лота № 10 – 934 166,50 руб. (девятьсот тридцать четыре тысячи сто шестьдесят шесть рублей 50 копеек), для лота № 11 – 745 833,50 руб. (семьсот сорок пять тысяч восемьсот тридцать три рубля 50 копеек).

3.4. Величину повышения цены («шаг аукциона») для проведения аукциона с участниками продажи посредством публичного предложения в случае, если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в размере, составляющим 50 процентов «шага понижения», для лота № 1 – 117 208,35 руб. (сто семнадцать тысяч двести восемь рублей 35 копеек), для лота № 2 – 140 041,65 руб. (сто сорок тысяч сорок один рубль 65 копеек), для лота № 3 – 98 750,00 руб. (девяносто восемь тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек), для лота № 4 – 145 125,00 руб. (сто сорок пять тысяч сто двадцать пять рублей 00 копеек), для лота № 5 – 82 083,35 руб. (восемьдесят две тысячи восемьдесят три рубля 35 копеек), для лота № 6 – 165 583,35 руб. (сто шестьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят три рубля 35 копеек), для лота № 7 – 324 125,00 руб. (триста двадцать четыре тысячи сто двадцать пять рублей 00 копеек), для лота № 8 – 106 791,65 руб. (сто шесть тысяч семьсот девяносто один рубль 65 копеек), для лота № 9 – 68 166,65 руб. (шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят шесть рублей 65 копеек), для лота № 10 – 93 416,65 руб. (девяносто три тысячи четыреста шестнадцать рублей 65 копеек), для лота № 11 – 74 583,35 руб. (семьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят три рубля 35 копеек).

4. Установить обременения для лота № 1, № 2, № 3, № 4, № 6, № 7, № 8, № 9, № 11, подлежащие включению в информационное сообщение, об обязанности покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.

5. Заместителю руководителя управления – начальнику отдела распоряжения муниципальным имуществом Порхиной О.Ю. обеспечить в установленном порядке организацию и проведение 15.03.2022 продажи посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» открытой по составу участников и открытой по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества в соответствии с приложением к настоящему приказу.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

***Руководитель управления С.А. Завьялов***

***Приложение к приказу № 123 от 28.01.2022***

Условия продажи (приватизации) муниципального имущества

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес объекта** | **Площадь, кв. м** | **Сведения о помещении (здании) и обременениях** | **Начальная цена продажи (цена первоначального предложения), руб., без НДС** | **Сумма задатка, руб.** | **Минимальная цена, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), руб., без НДС** | **Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), руб.** | **Величина повышения цены (шаг аукциона), руб.** | **Информация о предыдущих торгах. Торги признаны несостоявшимися в связи отсутствия заявок/ \*так как ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | г. Воронеж,  ул. Куцыгина,  дом 35 | 156,2 | Нежилое встроенное помещение I в лит. А1, назначение: нежилое помещение, площадь 156,2 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0401019:430. Свободное | 2 344 167,00 | 468 833,40 | 1 172 083,50 | 234 416,70 | 117 208,35 | 29.01.2021\*  30.03.2021\*  18.05.2021  21.10.2021  24.11.2021  24.12.2021 |
| 2 | г. Воронеж,  ул. Космонавтов,  д. 8 | 157,9 | Нежилое встроенное помещение I в лит. п/А, А, назначение: нежилое помещение, площадь 157,9 кв.м, этаж № 1, подвал, кадастровый номер: 36:34:0507018:3801. Свободное | 2 800 833,00 | 560 166,60 | 1 400 416,50 | 280 083,30 | 140 041,65 | 27.01.2021  30.03.2021\*  18.05.2021\*  21.10.2021  24.11.2021  24.12.2021 |
| 3 | г. Воронеж,  ул. Депутатская,  д. 1, пом. I | 210,5 | Нежилое помещение I, назначение: нежилое, площадь 210,5 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0507025:1295. Свободное | 1 975 000,00 | 395 000,00 | 987500,00 | 197500,00 | 98750,00 | 25.02.2021  05.04.2021  20.05.2021  01.07.2021  18.11.2021  27.12.2021 |
| 4 | г. Воронеж,  ул. Защитников Родины, дом 6 | 337,1 | Нежилое встроенное помещение I в лит. п/А, назначение: нежилое помещение, площадь 337,1 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0502018:1298. Свободное | 2 902 500,00 | 580 500,00 | 1451250,00 | 290250,00 | 145125,00 | 25.02.2021  05.04.2021  20.05.2021  01.07.2021  18.11.2021  27.12.2021 |
| 5 | г. Воронеж,  ул. Кемеровская,  д. 50, пом.1 | 157,0 | Нежилое помещение 1, назначение: нежилое помещение, площадь 157,0 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0502004:276. Свободное | 1 641 667,00 | 328 333,40 | 820833,50 | 164166,70 | 82083,35 | 25.02.2021  05.04.2021  24.05.2021  01.07.2021  18.11.2021  27.12.2021 |
| 6 | г. Воронеж,  пр-кт Ленинский,  д. 153, пом. 84 | 268,1 | Нежилое помещение 84 в лит. п/А, назначение: нежилое, площадь 268,1 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0105030:935. Свободное | 3 311 667,00 | 662 333,40 | 1655833,50 | 331166,70 | 165583,35 | 19.10.2021  25.11.2021  27.12.2021 |
| 7 | г. Воронеж,  ул. Новосибирская,  д. 23, корп. 1 | 565,0 | Часть нежилого встроенного помещения XII в лит. п/А, назначение: нежилое помещение, площадь 565,0 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0306086:7159. Свободное | 6 482 500,00 | 1 296 500,00 | 3241250,00 | 648250,00 | 324125,00 | 19.10.2021  25.11.2021  27.12.2021 |
| 8 | г. Воронеж,  ул. Новосибирская,  д. 23, корп. 1,  пом. VIII | 160,5 | Нежилое встроенное помещение VIII в лит. п/А, назначение: нежилое, площадь 160,5 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0306086:4542. Свободное | 2 135 833,00 | 427 166,60 | 1067916,50 | 213583,30 | 106791,65 | 19.10.2021  25.11.2021  27.12.2021 |
| 9 | г. Воронеж,  ул. Урицкого,  д. 68, пом. I | 82,4 | Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 82,4 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0210020:2130. Свободное | 1 363 333,00 | 272 666,60 | 681666,50 | 136333,30 | 68166,65 | 25.02.2021  05.04.2021  24.05.2021  01.07.2021  18.11.2021  27.12.2021 |
| 10 | г. Воронеж,  ул. Фридриха Энгельса, д. 5 | 91,4 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 91,4 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0606028:362. Свободное | 1 868 333,00 | 373 666,60 | 934166,50 | 186833,30 | 93416,65 | 25.02.2021  05.04.2021  24.05.2021  01.07.2021  18.11.2021  27.12.2021 |
| 11 | г. Воронеж,  ул. Фридриха Энгельса, 14 | 100,4 | Нежилое встроенное помещение IV в литере п/А, назначение: нежилое помещение, площадь 100,4 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0606021:1147. Свободное | 1 491 667,00 | 298 333,40 | 745833,50 | 149166,70 | 74583,35 | 25.02.2021  05.04.2021  24.05.2021  01.07.2021  18.11.2021  27.12.2021 |

***Руководитель управления С.А. Завьялов***